



COMUNE DI PADRU

Provincia di Sassari – Zona omogenea Olbia – Tempio

07020 Padru - Viale Italia Tel.0789/454017 fax 0789/45809 – protocollo@pec.comune.padru.ss.it

Prot. N. 610

Padru , li 24.01.2024

OGGETTO: BANDO PER LA CONCESSIONE NOVANTANOVENNALE DI N. 16 AREE PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE DI FAMIGLIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 28.11.2022;

Vista la Delibera Consiliare n. 33 in data 28.11.2022, è stato approvato il Regolamento Edilizia privata cimiteriale;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 23.03.2023 con la quale è stato approvato il prezzo di cessione delle aree cimiteriali del Comune di Padru;

Vista la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.11 del 24.01.2024, con la quale è stato approvato il Bando per l'assegnazione di aree cimiteriali;

Visto il progetto architettonico "tipo" per la realizzazione di una sepoltura per famiglia;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla concessione novantanovenale di aree per la costruzione di tombe di famiglia presso i cimiteri di Sant'Elia.

EMANA IL SEGUENTE BANDO PUBBLICO

Concessione novantanovenale, di n. 16 lotti per realizzazione di cappelle funerarie per famiglia, ai sensi del capo IX. Art. 86, 87, 88 del Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera del C.C. n 32 del 28.11.2022.

ART. 1

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione dell'area, per costruzione tomba di famiglia avrà una durata di anni 99, decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione medesima. Alla scadenza sarà possibile rinnovare la concessione ai sensi dell'art. 81, del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

ART. 2

TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE

La concessione è strettamente legata alla persona e/o persone del concessionario e non potrà essere oggetto di trasferimento per atti fra vivi. Il diritto d'uso della sepoltura è riservata alla persona e/o persone del concessionario e a quelle della sua famiglia come indicato nell'art. 47 del Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera del C.C. n 32 del 28.11.2022, (persone indicate nell'articolo 433 del codice civile), fino al completamento della capienza del sepolcro.

ART. 3

CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI IN CONCESSIONE

Le aree per la realizzazione delle tombe di famiglia che saranno assegnate in concessione sono individuate nella tavola di planimetria di progetto, allegata al presente avviso, approvata con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 11 del 24.01.2024 di cui è parte integrante e sostanziale.

- Aree cimiteriali disponibili per la concessione:

Lotto	Posti Max	Tipologia	Superfici e	Prezzo al mq	Valore area
“A” cimitero vecchio	8/9	Tomba familiare	5,88 mq	€ 600,00	€ 3.528,00
“B” cimitero vecchio	4	Tomba familiare	3,63 mq	€ 600,00	€ 2.178,00
“C” cimitero vecchio	8/9	Tomba familiare	6,95 mq	€ 600,00	€ 4.170,00
“D” cimitero vecchio	8/9	Tomba familiare	4,80 mq	€ 600,00	€ 2.880,00
“E” cimitero vecchio	8/9	Tomba familiare	7,11 mq	€ 600,00	€ 4.266,00
“F” cimitero nuovo	8/9	Tomba familiare	7,42 mq	€ 600,00	€ 4.452,00
“G” cimitero nuovo	4	Tomba familiare	4,72 mq	€ 600,00	€ 2.832,00
“H” cimitero nuovo	8/9	Tomba familiare	6,63 mq	€ 600,00	€ 4.452,00
“I” cimitero nuovo	8/9	Tomba familiare	7,01 mq	€ 600,00	€ 4.206,00
“L” cimitero nuovo	8/9	Tomba familiare	5,20 mq	€ 600,00	€ 3.120,00
“M” cimitero nuovo	8/9	Tomba familiare	6,00 mq	€ 600,00	€ 3.600,00
“N” cimitero nuovo	8/9	Tomba familiare	6,25 mq	€ 600,00	€ 3.750,00
“O” cimitero nuovo	8/9	Tomba familiare	7,65 mq	€ 600,00	€ 4.590,00
“P” cimitero nuovo	4	Tomba familiare	4,50 mq	€ 600,00	€ 2.700,00
“Q” cimitero nuovo	8/9	Tomba familiare	6,00 mq	€ 600,00	€3.600,00
“R” cimitero nuovo	4	Tomba familiare	4,86 mq	€ 600,00	€2.916,00

La tomba di famiglia potrà essere realizzata in due tipologie: massimo n. 4 loculi (sviluppati in altezza) oltre l'ossario e massimo n. 9 loculi, (disposti in n. 2 file e sviluppati in altezza), oltre l'ossario, in base alle dimensioni del lotto.

Le tombe di famiglia dovranno essere realizzate seguendo le disposizioni del D.P.R. n 285 del 10.09.1990, e il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria e il Regolamento di edilizia cimiteriale in vigore nel comune di Padru.

La costruzione delle predette sepolture per famiglia sono a carico dei concessionari i quali hanno l'obbligo di eseguirli come da schema di progetto architettonico allegato al presente bando.

Sono a carico del concessionario l'acquisizione dei rispettivi pareri del Genio Civile e altre autorizzazioni.

ART. 4

TARIFFE DELLA CONCESSIONE

L'area cimiteriale viene concessa a corpo nello stato di fatto, forma e diritto in cui si trova.

La tariffa della concessione di ogni area e così stabilita:

- Per mq. 1,00, realizzazione di una tomba di famiglia € 600,00;

Oltre le spese relative al contratto e i diritti di segreteria.

L'aggiudicatario dovrà versare l'intero importo della concessione entro 90 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta assegnazione.

Il contratto di cessione dovrà essere stipulato in data da notificarsi a mezzo di lettera raccomandata o PEC pena la decadenza dall'aggiudicazione.

ART. 5

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono partecipare al bando, e quindi ottenere la concessione del lotto per l'edificazione della tomba di famiglia:

1. I cittadini residenti da almeno 5 (cinque) anni nelle Frazioni di Sozza, Cuzzola, Su Tirialzu, Su Nodalvu, Sos Runcos, Sas Enas, Sa Pedra Bianca, Sa Serra e Ludurru del Comune di Padru;
2. I coniugi o conviventi superstiti, i discendenti in linea retta e collaterale, fino al secondo grado, dei cittadini di cui al precedente punto, che abbiano già un familiare sepolto nello stesso cimitero di Sant'Elia;
3. I richiedenti che hanno un'età pari a 50 anni compiuti e oltre, che pur non essendo nati o residenti nelle frazioni di cui al primo punto, siano residenti nel Comune di Padru e abbiano inumato o tumulato almeno 2 (due) parenti di primo grado (es. figlio-genitore oppure genitore- genitore);

Non è consentita la partecipazione ai fini dell'ottenimento della concessione cimiteriale a più componenti dello stesso nucleo familiare, le partecipazioni inoltrate da componente dello stesso nucleo familiare, come risultante dall'Anagrafe, non saranno prese in considerazione.

ART. 6

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Ai fini dell'ammissione della domanda gli interessati dovranno allegare, unitamente alla medesima, debitamente sottoscritta, i seguenti documenti:

- a) copia fotostatica di un valido documento d'identità del richiedente;
- b) Dichiarazione inerente il numero delle salme tumulate in loculi riutilizzabili – All.1.
- c) Informativa Privacy da controfirmare – All. 2.

A decorrere dal giorno di pubblicazione del presente bando, all'Albo Pretorio del Comune, gli interessati potranno presentare istanza di assegnazione e allegati, indirizzata all'Ufficio del Responsabile Area tecnica - Servizi Cimiteriali del Comune di Padru Viale Italia n. 13.

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni dovranno essere esclusivamente redatte sui modelli predisposti dal servizio competente e reperibili sul sito istituzionale o presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Non saranno ammesse richieste presentate su modulistica differente, non si terrà conto delle domande pervenute prima della data di pubblicazione del presente bando, saranno escluse le istanze che non hanno i requisiti.

Le concessioni di aree cimiteriali non sono consentite: a coloro che ne facciano oggetto di lucro o speculazione, alle imprese di onoranze funebri o altre imprese che abbiano interessi commerciali nel settore funerario.

Il diritto di uso della sepoltura di famiglia si intende riservato alla persona del concessionario e della sua famiglia, come previsto dall'art 47 del Regolamento di Polizia Mortuaria.

ART. 7

TERMINE PRESENTAZIONE DOMANDA

Le domande di concessione dovranno pervenire, **entro e non oltre le ore 14:00 del 25/03/2024**, all'Ufficio Protocollo di questo Comune in Viale Italia n. 13.

Le domande possono essere consegnate a mano presso l'Ufficio di Protocollo o in alternativa spedite via pec protocollo@pec.comune.padru.ss.it.

Le domande pervenute fuori termine non saranno ammesse.

ART. 8

CRITERI DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il punteggio è assegnato in base ai seguenti criteri:

- a) 10 punti se il richiedente ha almeno una salma tumulata in loculo comunale nel cimitero di Sant'Elia da trasferire nella tomba di famiglia da realizzarsi nel lotto richiesto in istanza;
- b) 3 punti se il richiedente non ha una salma tumulata in loculo comunale nel cimitero di Sant'Elia da trasferire nella tomba di famiglia da realizzarsi nel lotto richiesto in istanza;
- c) 5 punti se il richiedente ha un'età di 80 anni compiuti e oltre;
- d) 4 punti se il richiedente è di età compresa tra i 70 e i 79 anni compiuti;
- e) 3 punti se il richiedente è di età compresa tra i 60 e i 69 anni compiuti;
- f) 2 punti se il richiedente è di età compresa tra i 50 e i 59 anni compiuti;
- g) 1 punto se il richiedente è di età compresa tra i 40 e i 49 anni compiuti (i richiedenti di cui al punto 3 del precedente art. 5 del bando sono esclusi dal presente criterio);
- h) 0 punti se il richiedente è di età inferiore ai 40 anni.

Qualora le salme da trasferire dal loculo comunale e da tumulare nel lotto richiesto siano più di una, **i punti devono essere cumulati.**

Verrà assegnato d'ufficio il lotto selezionato nell'istanza, al richiedente con maggior punteggio ottenuto, derivante dall'applicazione dei criteri di assegnazione sopra detti.

Le aree cimiteriali saranno assegnate scorrendo la graduatoria formata per ciascuna lettera attribuita ai lotti e indicata nella planimetria allegata.

A parità di punteggio in graduatoria si procederà all'individuazione degli assegnatari tramite sorteggio pubblico, adeguatamente pubblicizzato nel sito istituzionale dell'Ente.

La realizzazione delle tombe di famiglia deve avvenire entro un anno dalla stipula del contratto di concessione dell'area e secondo il progetto esecutivo approvato dal Comune, pena la decadenza della stessa.

ART. 9

MODALITA' DI VERSAMENTO DELLA TARIFFA

Il pagamento del corrispettivo per la concessione dell'area per sepolture per famiglie e collettività dovrà avvenire entro 90 (novanta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta assegnazione dell'area.

Il versamento dovrà essere effettuato tramite l'utilizzo della piattaforma **PagoPA**, accessibile nella sezione servizi on line del sito www.comune.padru.ss.it indicando come causale "**concessione area per costruzione cappella di famiglia**".

In caso di mancata corresponsione del versamento entro i termini suddetti, il richiedente verrà considerato rinunciatario e l'area sarà considerata disponibile per una nuova concessione mediante scorrimento della graduatoria.

Qualora, per qualsiasi ragione, la concessione non abbia luogo, il Comune, è tenuto solo alla restituzione della tariffa versata, senza interessi.

L'Amministrazione si riserva di verificare, prima della stipula dell'atto di concessione, le veridicità delle dichiarazioni rese e resta inteso che la non veridicità comporterà la decadenza.

Gli oneri per la stipula dell'atto di concessione sono per intero a carico del concessionario.

ART. 10

RETROCESSIONE LOCULI

Tutti i loculi liberati per effetto delle presenti concessioni debbono essere retrocessi al Comune. Per i loculi retrocessi il concessionario o i suoi eredi non hanno diritto al rimborso della somma versata per il rilascio della concessione del loculo comunale.

L'effettiva retrocessione dei loculi avverrà all'atto del trasferimento della salma dai loculi occupati in precedenza alla sepoltura per famiglia e collettività. Per quanto non previsto dal presente bando valgono le disposizioni regolamentari di cui al Regolamento Comunale Polizia Mortuaria.

L'ufficio competente per l'istruttoria delle procedure di cui al presente bando è **l'Ufficio dei Servizi Cimiteriali c/o Area Lavori Pubblici - Responsabile del Procedimento Arch. Daniele Gianpaolo Cosseddu** .

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Marco BAZZU